

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Нижнегорово, ул.Галинская, дом 13 на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п	850,03	51001,8	3 квартал
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	16	м/п	522,41	8358,56	4 квартал
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50мм кв 10,12	80	м2	5993,66	479492,8	4 квартал
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхности		шт.			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м			

пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОЛЧЕДИ								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклонения при наличии трещин)		кв.м				
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер		м/л				
мусоропровода		ремонт и окраска		кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска		шт.				
почтовые ящики								
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений	497,2	м ²	25,27	12564,244		1,2,3,4 квартал
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	859	м/л	81,78	70249,02		3 квартал
		смена внутренних трубопроводов из стальных труб diam. до 15мм	10	м/л	969,72	9697,2		1,2,3,4 квартал
		смена внутренних трубопроводов из стальных труб diam. до 20мм	10	м/л	1077,02	10770,2		1,2,3,4 квартал
		смена внутренних трубопроводов из стальных труб diam. до 25мм	10	м/л	1228,2	12282		1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2933,3	11733,2		3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	20	шт.	1000,39	20007,8		1,2,3,4 квартал
		смена вентилей диаметром до 20мм на шаровые краны	10	шт.	1406,44	14064,4		1,2,3,4 квартал
		смена вентилей диаметром до 25мм на шаровые краны	4	шт.	1166,85	4667,4		3 квартал
		смена манометров	4	шт.	1927,45	7709,8		3 квартал
		смена термометров		м/л				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки						
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр горячего водоснабжения	30	квартир	105,28	37900,8		ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр горячего водоснабжения	30	квартир	105,28	37900,8		ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				

Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки						
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	30	квартир	105,28	37900,8	ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/л			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
Светильники	частичный осмотр			шт.			
Выключатели	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт.	156	4680	1,2,3,4 квартал
Общедомовые приборы учета		осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	5	лестничных клеток	88,72	5323,2	ежемесячно
		восстановление герметичности, исправности		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	442	кв. м.	4,8	25459,2	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		периодическая проверка вентиляционных каналов	60	шт.	13	2340	3,1,2 квартал
Демфлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и демфлекторов		шт.			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
В/ГО							
Внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/л			
иные работы							
Благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	4	раз	800	3200	1,4 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	10	м3	650	6500	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	90	мин	50	4500	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)	142	мин	41,67	5917,14	1,4 квартал
Итого						638169,1	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						-483071,8	
Планируемый сбор при 100% оплате							

Предложения подготовлены ООО "УК Альтаир" Советом МКД
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 21 » 04 2023 г. Ю.А.Зуев
 Предложения согласованы Председателем Совета МКД
 Ю.А.Зуев (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 21 » 04 2023 г. Ю.А.Зуев
 (Мастер Червучинья А.Ю.)